República de Panamá
Superintendencia del Mercado de Valores
Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018

Formulario IN-T
Informe de Actualización Trimestral

Trimestre terminado el 31 de diciembre de 2018.

Nombre del Emisor : KADIMA HOLDINGS, S.A.
Valores que ha registrado: BONOS CORPORATIVOS ROTATIVOS
Resoluciones de SMV: SMV-472-18 de 16 de octubre de 2018
Números de Teléfono y Fax del Emisor: 396-5000
Domicilio /Dirección física del Emisor: Grand Plaza, Piso 6, Boulevard Pacífica, Punta Pacífica.
Nombre de la persona de contacto del Emisor: Gisela Rodriguez
Dirección de correo electrónico de la persona de contacto de Emisor:contraloría@edpanama.com / legal@edpanama.com

I Parte:
ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

El Emisor fue constituido recientemente, razón por la cual no tiene estados financieros históricos más allá de los preliminares.

A. Liquidez

A la fecha y dado que el Emisor es de reciente constitución, no cuenta con tendencias conocidas, solicitud, compromiso, evento o hecho incierto que pueda dar como resultado un aumento o disminución importante en la liquidez del emisor.

B. Recursos de Capital

A la fecha y dado que el Emisor es de reciente constitución, no cuenta con compromisos de importancia para gastos de capital.

C. Resultados de Operaciones

A la fecha y dado que el Emisor es de reciente constitución, no cuenta con resultados para reportar.

KADIMA HOLDINGS

D. Análisis de Perspectivas

El Emisor a futuro espera seguir operando bajo la misma modalidad, extendiéndole facilidades crediticias a Empresas Relacionadas con el producto de emisiones u otras facilidades bajo las cuales el Emisor actúe como acreedor.

II Parte:
RESUMEN FINANCIERO

Estados Financieros interinos del emisor correspondientes al Trimestre para el cual está reportando. VER ANEXO No.1

III Parte:
ESTADOS FINANCIEROS

Se anexan los Estados Financieros Interinos correspondientes al trimestre terminado al 31 de diciembre de 2018. VER ANEXO No.2

IV Parte:
CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO

Presente la Certificación del fiduciario. VER ANEXO No. 3.

V Parte:
DIVULGACIÓN

Este informe de Actualización Trimestral estará disponible a los inversionistas y al público en general para ser consultado libremente en las páginas de Internet de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá **(www.supervalores.gob.pa)** y Bolsa de Valores de Panamá, S.A. **(www. panabolsa.com)**

Fecha de divulgación: 25 **de febrero de 2019.**

JIMMY RAYMOND YOHOROS ABADI
Representante legal

ANEXO N0.1

RESUMEN FINANCIERO

Presentaciòn aplicable a emisores del sector comercial e industrial:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	Año 2018	Año 2017
Ingresos Totales	33,007.00	0
Intereses pagados	0.00	0
Gastos generales y administrativos	(116,538.00)	(47,519.00)
Utilidad o (pérdida) neta	(83,531.00)	(47,519.00)
Acciones emitidas y en circulación	500	500

BALANCE GENERAL	Año 2018	Año 2017
Activo corriente	2,500.00	0
Activo totales	12,500.00	0
Pasivo corriente	133,549.00	47,519.00
Deuda a largo plazo	0	0
Acciones Comunes	500	500
Capital pagado	10,000.00	10,000.00
Utilidades retenidas	(47,519.00)	(47,519.00)
Patrimonio Total	(37,519.00)	(37,519.00)

RAZONES FINANCIERAS	Año 2018	Año 2017
Deuda total/patrimonio	3.60	1.27
Capital de trabajo	(131,049.00)	(47,519.00)
Razon corriente	Negativo	Negativo

ANEXO NO. 2

Kadima Holdings, S.A.

(Panamá República de Panamá)

Estados Financieros Interinos

31 de diciembre 2018

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general

Kadima Holdings, S.A.

Índice para los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2018

	Páginas
Informe del Contador Público Autorizado	1
Estado de Situación Financiera	2
Estado de Operaciones	3
Estado de Cambios en la Posición de los Accionistas	4
Estado de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financie	

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general

INFORME DEL CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO

Junta Directiva
Kadima Holdings, S.A.

Hemos revisado los estados financieros intermedios que se acompañan de Kadima Holdings, S.A., en adelante "La Compañía", los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre 2018, y los estados de utilidades integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los (3) tres meses terminados en esa fecha y notas, que comprenden un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración para los Estados Financieros Intermedios

La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros intermedios, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad No. 34 – Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

Responsabilidad del Contador Público

Nuestra responsabilidad es asegurar la razonabilidad de estos estados financieros intermedios con base en nuestra revisión. Efectuamos nuestra revisión de conformidad con Normas Internacionales de Auditoria. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la revisión para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros intermedios están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una revisión incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de revisión acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de revisión que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una revisión también incluye evaluar lo apropiado de los principios de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de la revisión que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base razonable. En nuestra consideración, los estados financieros intermedios presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Kadima Holdings, S.A. al 31 de diciembre del 2018, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivos por los (3) tres meses terminados en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad No. 34 – Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información financiera.

Gisela E. Rodriguez
CPA 4065

20 de Febrero del 2019
Panamá, República de Panamá

Kadima Holdings, S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre 2018

(Expresados en Dòlares Històricos)

	Notas	2018	2017
ACTIVOS			
Efectivo		B/. 2,500	B/. -
Total de activos		B/. 2,500	B/. -
PASIVOS Y POSICIÓN DE LOS ACCIONISTAS			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar	5	B/. 20,800	B/. 8,678
Total de pasivos corrientes		20,800	8,678
Pasivos no corrientes			
Gasto Impuesto Acumulado por Pagar		2,310	-
Cuentas por pagar partes relacionadas	6	110,439	38,841
Total de pasivos no corrientes		112,749	38,841
Total de pasivos		133,549	47,519
Contingencias	8		
Posición de los accionistas			
Capital en acciones	7	10,000	10,000
Suscripción por cobrar	7	(10,000)	(10,000)
Déficit acumulado		(131,049)	(47,519)
Total de posición de los accionistas		(131,049)	(47,519)
Total de pasivos y posición de los accionistas		B/. 2,500	B/. -

-

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido serà puesto a disposiciòn del pùblico inversionista y del pùblico en general

Kadima Holding, S.A.

Estado de Operaciones

Al 31 de Diciembre 2018

(Expresados en Dòlares Històricos)

	2018	2017
Total de ingresos	B/. 33,007	B/. -
Gastos generales y administrativos	(80,953)	(15,419)
Honorarios profesionales	(3,234)	
Impuestos	(32,350)	(32,100)
Comisión por estructuración de bonos	(116,537)	(47,519)
Total de gastos generales y administrativos		
Pérdida neta	B/. (83,530)	B/. (47,519)

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido
serà puesto a disposiciòn del pùblico inversionista y del pùblico en general

Kadima Holdings, S.A.

Estado de Cambios en la Posición de los Accionistas

Al 31 de Diciembre 2018

(Expresados en Dòlares Històricos)

	Nota	Capital en acciones	Suscripción por cobrar	Déficit acumulado	Total
Saldo al 1 de enero de 2017		B/. -	B/. -	B/. -	B/. -
Emisión de acciones	7	10,000	-	-	10,000
Suscripción por cobrar	7		(10,000)		(10,000)
Pérdida neta		-	-	(47,519)	(47,519)
Saldo al 31 de diciembre de 2017		B/. 10,000	B/. (10,000)	B/. (47,519)	B/. (47,519)

Kadima Holdings, S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Al 31 de Diciembre 2018

(Expresados en Dòlares Històricos)

	Nota	2018	2017
Flujos de efectivo por actividades de operación			
Pérdida neta		B/. (83,530)	B/. (47,519)
Resultado de las operación antes de movimiento en el capital de trabajo		(83,530)	(47,519)
Gasto Impuesto Acumulado por Pagar		2,310	
Cuentas por pagar		12,122	8,678
Flujos de efectivo usados en las actividades de operación		(69,098)	(38,841)
Flujos de efectivos por actividades de financiamiento			
Cuentas por pagar partes relacionadas		71,598	38,841
Suscripción por cobrar	7	-	(10,000)
Emisión de acciones	7	-	10,000
Flujos de efectivo provistos por las actividades de financiamiento		71,598	38,841
Aumento en el efectivo		2,500	-
Efectivo al inicio del año		-	-
Efectivo al final del año		B/. 2,500	B/. -

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido
serà puesto a disposiciòn del pùblico inversionista y del pùblico en general

Kadima Holdings, S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2018

(1) Información corporativa

Kadima Holdings, S.A., (la Empresa) es una sociedad anónima organizada de acuerdo con las leyes de la República de Panamá, mediante escritura pública No.10,532 del 13 de julio de 2017, de la Notaria Octava del Circuito, inscrita al Folio No.155652397, de la sección de micropelículas del Registro Público de la República de Panamá. La actividad principal de la Empresa es de ser tenedora de acciones. La Empresa inició operaciones en octubre de 2017.

La Empresa se encuentra haciendo una Emisión Pública de Bonos Corporativos bajo un programa rotativo en el cual el capital de los Bonos Corporativos emitidos y en circulación no podrá exceder noventa millones con 00/100 balboas (B/.90,000,000) en ningún momento. Los Bonos Corporativos serán emitidos de manera rotativa en tantas series como determine el emisor, cuyo monto, plazo, tasas de interés y vencimiento, serán determinados según las necesidades del Emisor y la demanda de mercado, en la fecha de oferta de cada dichas series, y los mismos serán comunicados a la Superintendencia del Mercado de Valores y a la Bolsa de Valores de Panamá mediante un suplemento al prospecto informativo que será presentado por lo menos 3 días hábiles antes de la fecha de oferta de la serie correspondiente y de su respectiva negociación en la Bolsa de Valores de Panamá. Los Bonos Corporativos serán emitidos de forma nominativa y en denominaciones de mil balboas (B/.1,000) y sus múltiplos. El programa rotativo de los Bonos Corporativos tendrá un plazo de vigencia que no excederá 10 años. La tasa de interés anual de las series podrá ser fija o variable, a opción del emisor. Para cada serie los intereses serán pagaderos trimestralmente, los días 15 de cada mes.

Los fondos recaudados por le emisión será utilizados principalmente para otorgar facilidades crediticias a empresas afiliadas del emisor, las cuales no consolidan en el emisor, por no ser subordinadas del mismo.

Los fondos recaudados por le emisión será utilizados principalmente para otorgar facilidades crediticias a empresas afiliadas del emisor, las cuales no consolidan en el emisor, por no ser subordinadas del mismo.

Las entidades que intervienen en esta emisión de Bonos Corporativos son:

- Inscripción de Valores: Bolsa de Valores de Panamá, S.A.
- Central de Custodia: Central Latinoamericana de Valores, S.A. (Latin Clear).
- Agente de Colocación y Puesto de Bolsa: MMG Bank Corporation.
- Asesor Legal: Galindo, Arias & López.
- Agente Fiduciario: The Bank of Nova Scotia (Panamá), S.A.
- Calificadora de Riesgo: Pacific Credit Rating (PCR)
- Auditores externos: Nexia Auditores (Panamá)

La oficina principal de la Empresa se encuentra ubicada Grand Plaza, Piso 6, Boulevard Pacifica, Punta Pacifica, Ciudad de Panamá, República de Panamá.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, fueron aprobados por la Administración de la Empresa el 1 de marzo de 2019.

(2) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de Kadima Holding S.A., al 31 de diciembre de 2018, fueron preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

(3) Base para la preparación de los estados financieros

(a) Base de valuación y moneda de presentación

Los estados financieros de Kadima Holding, S.A. al 31 diciembre de 2017, fueron preparados sobre la base de costos históricos. Estos estados financieros están expresados en balboas (B/.), unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

(b) Comparación de la información

Conforme a lo exigido por la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros" la información presentada en los estados financieros referida al período 2017 no se presenta para efectos comparativos debido a que el 2017 es su primer año de operación.

(c) Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e interpretaciones aún no adoptadas

NIIF 9 Instrumentos Financieros, esta versión final de julio del 2014, reemplaza todas las versiones anteriores de la NIIF 9 emitidas, completando de esta forma el proceso de reemplazo de la NIC 39. La vigencia de esta norma es para los períodos anuales que inicien a partir del 1 de enero del 2018. Es aceptada su adopción anticipada.

NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes, establece un marco integral para determinar cuando el ingreso debe ser reconocido. La NIIF 15 es efectiva para los períodos anuales que inicien después del 1 de enero de 2018. Es aceptada su adopción anticipada.

NIIF 16 Arrendamientos, esta norma reemplaza la actual NIC 17. La NIIF 16 es efectiva para los períodos anuales que inicien en/o después del 1 de enero de 2019.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general

(4) Resumen de las principales políticas de contabilidad

(a) Efectivo

El efectivo está representado por el dinero en efectivo y las inversiones a corto plazo altamente líquidas, cuyo vencimiento es igual o inferior a tres (3) meses.

(b) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comprenden principalmente montos pendientes de pagos por compras comerciales y costos relacionados, las mismas se presentan a su costo histórico.

(c) Cuentas por pagar partes relacionadas

Las cuentas por pagar partes relacionadas a fin de año no tienen garantías, no generan interés y su cancelación se hace en efectivo.

(d) Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos en el estado de situación financiera de la Empresa cuando éstas se han convertido en parte obligada contractual del instrumento.

Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el estado de situación financiera de la Empresa cuando se lleva a cabo su adquisición.

Clasificación de activos financieros entre corriente y no corriente

En el estado de situación financiera, los activos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como activos corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como activos no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

Pasivos financieros y patrimonio

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio de la Empresa una vez deducidos todos sus pasivos.

Clasificación de pasivos financieros entre corriente y no corriente

En el estado de situación financiera los pasivos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como pasivos corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como pasivos no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general

(5) Efectivo

Al 31 de diciembre, el efectivo en bancos está constituido de la siguiente manera:

	2018	2017
Bancos:		
Cuentas corrientes:		
The Bank of Nova Scotia (Panamá), S.A.	B/. 2,500	B/. -

(6) Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre, se encuentra la siguiente cuenta por pagar:

	2018	2017
Proveedores	B/. 20,800,	B/. 8,678

(7) Cuentas por pagar partes relacionadas

Al 31 de diciembre, se encuentra las siguientes cuentas por pagar partes relacionadas:

	2018	2017
En pasivos:		
Morris Hafeitz	B/. -	B/. 19,420
Jimmy Johoros	-	19,421
Galeria Castilla, S.A.	6,778	-
Ribbon Assets, S.A.	4,596	-
Village Offices, S.A.	24,705	-
Inversiones La Clave, S.A.	31,292	-
Park Shop, S.A.	2,590	-
Inmobiliaria DDJ, S.A.	4,396	-
Inmobiliaria Grupo Fuji, S.A.	36,082	-
Total	B/. 110,439	B/. 38,841

Esta cuenta no tiene vencimiento, no genera intereses ni tiene forma de pago.

(8) Capital en acciones

Al 31 de diciembre, el capital en acciones de la Empresa está compuesto así:

	Acciones			Valor
	Autorizadas	Emitidas y en circulación	Valor nominal	Total capital
Acciones comunes	500	500	SVN	B/. 10,000

El capital en acciones, se encuentra suscrito, más no pagado.

ANEXO NO. 3

The Bank of Nova Scotia (Panama) S.A.
Torres de las Américas, Torre A, Piso 6
Apartado 0832-02231
Panamá, República de Panamá

Tel. (507) 282-7900
Fax. (507) 282-7901

Scotia Private Client Group

Panamá, 5 de febrero de 2019

Señores
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
Edificio Global Plaza, Piso No. 8,
Calle 50
Ciudad

Atención: Lic. Elena M. Martín Baíz
Directora Nacional de Mercado de Valores e Intermediarios

REF.: CERTIFICACIÓN TRIMESTRAL DEL FIDUCIARIO – KADIMA HOLDINGS, S.A.

Estimados señores:

Por este medio, THE BANK OF NOVA SCOTIA (PANAMA), S. A., actuando en su condición de Fiduciario del Fideicomiso de Garantía para la emisión pública de Bonos Corporativos por un valor nominal total de hasta USD90,000,000.00 de Kadima Holdings, S.A., registrada según Resolución SMV No. 472-18 de 16 de octubre de 2018, CERTIFICA la siguiente información al 31 de diciembre de 2018:

(a) Saldo en circulación de la emisión: USD0.00 (no se han emitido bonos a la fecha de esta certificación)

(b) El Patrimonio administrado, está conformado por activos financieros por la suma de USD2,501.74, los cuales se detallan a continuación:

- Saldo en cuenta de ahorros para la Serie Uniplaza: USD500.67
- Saldo en cuenta de ahorros para la Serie Brisas Mall: USD500.68
- Saldo en cuenta de ahorros para la Serie INM DDJ: USD500.13
- Saldo en cuenta de ahorros para la Serie Oficentro: USD500.13
- Saldo en cuenta de ahorros para la Serie Village Offices: USD500.13

La presente certificación ha sido emitida en la ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 5 de febrero de 2019.

THE BANK OF NOVA SCOTIA (PANAMA), S.A., en calidad de Fiduciario

Christy López
CL/ec

Edgar Coronado